

## 4 BEDROOM VILLA À VENDRE À PINOSO - 475,000

 Chambres: 4

 Construire: 248m<sup>2</sup>

 Pool: Yes

 Salles de bain: 2

 Parcelle: 10000m<sup>2</sup>

 Référence: 705553



DISTRIBUTION	SURFACE
Entrance Hall	4,28 m <sup>2</sup>
Livingroom - Kitchen	9,79 m <sup>2</sup>
Laundry	6,68 m <sup>2</sup>
Bathroom 1	16,21 m <sup>2</sup>
Bathroom 2	6,71 m <sup>2</sup>
Dressingroom	6,97 m <sup>2</sup>
Studyroom	9,77 m <sup>2</sup>
Pool	6,61 m <sup>2</sup>
Porch	38,97 m <sup>2</sup>
Staircase	7,79 m <sup>2</sup>
<b>Useful Area Ground Floor</b>	<b>142,28 m<sup>2</sup></b>
Bathroom 3	16,86 m <sup>2</sup>
Bathroom 4	16,92 m <sup>2</sup>
Bedroom	6,79 m <sup>2</sup>
Bedroom	16,92 m <sup>2</sup>
Bedroom	16,92 m <sup>2</sup>
Bedroom	16,92 m <sup>2</sup>
Bedroom	16,92 m <sup>2</sup>
Bedroom	16,92 m <sup>2</sup>
<b>Useful Area Upper Floor</b>	<b>81,11 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL USEFUL AREA</b>	<b>248,36 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>248,31 m<sup>2</sup></b>

DISTRIBUTION	SURFACE
Entrance Hall	4,28 m <sup>2</sup>
Livingroom - Kitchen	9,79 m <sup>2</sup>
Laundry	6,68 m <sup>2</sup>
Bathroom 1	16,21 m <sup>2</sup>
Bathroom 2	6,71 m <sup>2</sup>
Dressingroom	6,97 m <sup>2</sup>
Studyroom	9,77 m <sup>2</sup>
Pool	6,61 m <sup>2</sup>
Porch	38,97 m <sup>2</sup>
Staircase	7,79 m <sup>2</sup>
<b>Useful Area Ground Floor</b>	<b>142,28 m<sup>2</sup></b>
Bathroom 3	16,86 m <sup>2</sup>
Bathroom 4	16,92 m <sup>2</sup>
Bedroom	6,79 m <sup>2</sup>
Bedroom	16,92 m <sup>2</sup>
Bedroom	16,92 m <sup>2</sup>
Bedroom	16,92 m <sup>2</sup>
Bedroom	16,92 m <sup>2</sup>
Bedroom	16,92 m <sup>2</sup>
<b>Useful Area Upper Floor</b>	<b>81,11 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL USEFUL AREA</b>	<b>248,36 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL BUILT AREA</b>	<b>248,31 m<sup>2</sup></b>



### Description de la Propriété

#### VILLAS NEUVES A PINOSO

Nouvelle construction Villas indépendantes et modernes qui peuvent être construites sur des terrains rustiques ou urbains, nous avons une large gamme disponible dans la région de Pinoso :

- 4 chambres, 2 salles de bains
- Piscine privée
- Installation complète de l'air conditionné

- Cuisine entièrement équipée
- Grand choix de matériaux de qualité
- Electricité et eau courante
- 4 panneaux solaires inclus
- Label énergétique AA
- Choix de parcelles à partir de 10 000 m<sup>2</sup> dans différents endroits.
- Terrain clôturé de 3...